अनुसुचि १६
(दफा ३३ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित)

श्री कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समूह

बारबर्दिया न.पा. ०३, बेलुवाबज्जा, बर्दिया

प.स.
च.नं.

मिति: २०८३/०३/०९

विषयः गोलिया काठ र दाउरा बोलपत्रद्धारा लिलाम बिक्रीको सूचना ।

लट नं. १ (२०८२/०८३)

पहिलो पटक सुचना प्रकाशन मिति २०८३।०३।०९

श्री कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समूहको वनबाट आ.व.२०८२/०८३ मा रुखहरु कटान मुछान गर्दा उत्पादित गोलिया काठ बारबर्दिया न.पा. ०३, को घाटगद्दिमा रहेको तपसिलमा उल्लेखित परिमाणको काठ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा आफ्नै खर्चमा उठाई लैजानुपर्ने गरी लिलाम बिक्री गर्नुपर्ने भएकोले यो सुचना प्रकाशित गरिएको छ । ईच्छुक व्यक्ति, सघंसस्था, फर्म वा कम्पनीले यो सुचना **नागरिक राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा मिति २०८३/०३/०९ गते प्रकाशन भएको मितिले २१ दिन भित्र यस समूहको कार्यालय र डिभिजन वन कार्यालय बर्दियाबाट बोलपत्र खरिद गरी** २२ औं दिन दिनको १२:०० बजे भित्रको समयमा यस कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समुहको कार्यालय बारबर्दिया न.पा. वडा नं. ०३ बर्दिया र डिभिजन वन कार्यालय बर्दियामा सिलबन्दी बोलपत्र दाखिला गर्न आह्वान गरिन्छ ।

तपसिल

१.वन पैदावारको बिवरणः-

वन पैदावार							मुल्याङकन (रु.)	
लट नं.	धाङ्ग नं.	जात	ग्रेड	किसिम	थान	परिमाण घ.फि.	न्युनतम मुल्य रु.	सङ्कलन खर्च
१	४ देखी ६ सम्म	साल	A	गोलिया	१२	२५१।६७	३१४५८७।५/-	काठ संकलन खर्च प्रति क्यू.फि. रु.१३०/- साकार कर्ताले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
		साल	B	गोलिया	२४	३०७।५८	२७६८२२/-	
		साल	C	गोलिया	३५	१९३।९०	११६३४०/-	
		अस्ना	C	गोलिया	१६	६०।९९	६०९९/-	
		कुसुम	N	गोलिया	१२	१३४।१८	१३४१८/-	
		सिसौ	A	गोलिया	३	१७।०८	११९५६/-	
		सिसौ	B	गोलिया	५८	१५४।४९	७७२४५/-	
कूल जम्मा					१६०	१११९।८९	८१६४६७।५/-	

२.बोलपत्र दाखिला गर्नुपर्ने अन्तिम मिति र समय

(क) अन्तिम मितिः२०८३।०३।३० (ख) समय दिउँसो १२:०० बजेसम्म ।

३.बोलपत्रसाथ कबुल गरेको रकम को १० प्रतिशतले हुन आउने रकम बोलपत्र खरिद गरेको सामुदायिक वन उपभोक्ता समुहको नेपाल बैक लिमिटेड, गुलरिया शाखा कार्यालय, बर्दियामा रहेको हिसाब नं. २४०००१००८१२९०९००००००१ खातामा नगद जम्मा गरेको सक्कल भौचर/-----------------बैंकमा कम्तिमा ६ महिना अवधिको बैंक जमानत समावेश हुनुपर्नेछ ।

४.बोलपत्र फारमको रु. १०००।– पछि फिर्ता नहुने गरी तिरी यस सामुदायिक वन उपभोक्ता समूह र डिभिजन वन कार्यालय बर्दियाबाट खरिद गरि खरिद गरेको निकायमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूचि १६

(दफा ३३ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित)

श्री कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समूह

बारबर्दिया न.पा. ०३, बेलुवाबज्जा, बर्दिया

अध्यक्ष

५.लिलाम बढाबढ हुने वन पैदावार कार्यालय खुलेको समय दिनको ५:०० बजे भित्र कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समुहको घाटगद्दि स्थलमा गई हेर्न सकिनेछ।

६.लिलाममा भाग लिन ईच्छुक कम्पनी वा फर्मको प्रोपराईटरले नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ,फर्म वा कम्पनि दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलीपि ,कर चुक्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि र मुल्य अभिबृद्धी कर दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलीपि वा स्थाई लेखा नम्वर (PAN) दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलीपि र संघीय वन नियमावली २०७९ को नियम १२८ बमोजिम सम्बन्धित डिभिजन वन कार्यालयमा सुची दर्ता गरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि बोलपत्रसाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

७.निर्धारित न्युनतम संख्याका र रीतपुर्वक पर्न आएका बोलपत्रहरु मिति २०८३।०३।३० गते दिनको २:०० बजे साक्षीहरुको रोहवरमा खोलिने छ ।

८.लिलाम स्विकृत भएको जानकारी प्राप्त भएको १० (दश) दिन भित्र सकार गरेको रकम तथा निर्धारित मुल्य अभिबृद्धी कर, अग्रिम आय कर, संकलन खर्च छुट्टै बुझाई लिलाममा चढाएको वन पैदावार तोकिएको अवधि भित्र उठाईलैजानु पर्नेछ ।

९.बोलपत्रमा सकार गरिएको रकम अङ्क र अक्षर दुबैमा लेख्नुपर्नेछ ।अङ्क र अक्षरमा फरक परे अक्षरलाई मान्यता दिईनेछ ।

१०.प्रस्तुत बोलपत्रको सम्वन्धमा कुनै बिवाद उत्पन्न भएमा त्यसको अन्तिम निर्णय दिने अधिकार सम्बन्धित निकायको हुनेछ ।

११. रितपुर्वक नभएको वा शर्त राखिएको र म्याद नाघि प्राप्त भएको बोलपत्र मान्य हुने छैन ।

१२. प्रस्तुत बोलपत्र सदर वा बदर गर्ने सम्पुर्ण अधिकार यस सामुदायिक वन उपभोक्ता समूहमा निहित रहनेछ ।

१३. अन्य कुराहरु प्रचलीत कानुन अनुसार हुनेछ ।

बजार

सुन तोला - २८८,७००
चाँदी तोला - ४७२०

विदेशी मुद्रा	खरिद	बिक्री
अमेरिकी डलर	१५१.१५	१५१.७५
युरो	१७३.१४	१७३.८३
पाउण्ड स्टर्लिङ	२००.६४	२००.९३

पोखराको पर्यटन व्यवस्थापन सुधार्न छलफल

नागरिक संवाददाता

पोखरा, असार ८

भारतीय पर्यटकको आगमन उल्लेख्य रूपमा बढेसँगै पर्यटकीय राजधानी पोखराको पर्यटन व्यवस्थापनलाई थप प्रभावकारी, सुरक्षित र व्यवस्थित बनाउनेबारे छलफल थालिएको छ।

त्यसका लागि उद्योग तथा पर्यटन मन्त्रालय, पर्यटन बोर्ड, सुरक्षा निकाय तथा पर्यटन व्यवसायी एकअर्कासँग छलफलमा जुटेका छन्। यो बेला विशेषगरी भारतीय पर्यटकको संख्या उल्लेख्य रूपमा बढेपछि पर्यटन क्षेत्र चलायमान बनेको छ।

पाहुना आगमन ह्वात्तै बढेसँगै होटल, रेष्टुरेन्ट, यातायात तथा अन्य पर्यटन व्यवसायमा समेत सकारात्मक प्रभाव परेको व्यवसायीले बताइरहेका छन्। पर्यटकको बढ्दो चापसँगै ट्राफिक व्यवस्थापन, पार्किङ, सुरक्षा, सूचना प्रवाह तथा सेवा व्यवस्थापनका केही चुनौती पनि देखिन थालेको उनीहरूको भनाइ छ। यही अवस्थालाई मध्यनजर गर्दै उद्योग तथा पर्यटन मन्त्रालयले सम्बन्धित निकायका प्रमुख तथा प्रतिनिधिसँग व्यवस्थापनका उपाय पत्ता लगाउनका लागि छलफल थालेको हो।

गण्डकी प्रदेशकी उद्योग तथा पर्यटन मन्त्री यशोदा रिमालले पोखराको पर्यटन क्षेत्रलाई थप व्यवस्थित, सुरक्षित र पर्यटकमैत्री बनाउन सबैको पहल जरुरी रहेको बताइन्। उनले पर्यटकको यो भिडभाडलाई व्यवस्थापन गर्ने गरी कार्ययोजना निर्माण गरेर कार्यान्वयनमा लैजाने बताइन्। छलफलका क्रममा पोखरामा बढ्दो पर्यटक आगमनलाई व्यवस्थापन गर्ने, पर्यटकको आतिथ्यता र सेवा प्रवाहलाई अझ प्रभावकारी बनाउने, ट्राफिक व्यवस्थापनलाई आधुनिक प्रविधिसँग जोड्ने तथा पर्यटक सुरक्षालाई प्राथमिकतामा राख्ने विषयमा विशेष जोड दिइएको थियो।

त्यससँगै लेकसाइड तथा ड्यामसाइड, पृथ्वीचोक क्षेत्रको पार्किङ व्यवस्थापनलाई थप व्यवस्थित बनाउने विषयलाई बढी महत्त्व दिइएको थियो। पाहुना लिएर भित्रिएका पर्यटकको सवारी साधनका लागि पर्याप्त पार्किङको व्यवस्था गर्न स्थानीय संघ संस्था, समाजघर तथा निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित पार्टी प्यालेससँग आवश्यक समन्वय गर्ने विषयमा छलफल भएको पनि सरोकारवालाले बताए।

सवारी आवागमन व्यवस्थापन, सडक सुरक्षा तथा ट्राफिक निगरानीलाई प्रभावकारी बनाउन डिजिटल प्रविधिको प्रयोग बढाउने प्रस्तावसमेत अघि सारिएको छ। लेकसाइड र ड्यामसाइड क्षेत्रमा सिसिटिभी क्यामेरा, अटोमेटिक नम्बर प्लेट रिडर (एएनपिआर) तथा फेस रिडर (एफआर) क्यामेरा तत्काल जडान गर्न आवश्यक रहेको गण्डकी प्रदेश ट्राफिक कार्यालय प्रमुख, प्रहरी उपरीक्षक गोविन्द काफ्लेले बताए। प्रविधिमार्फत निगरानी गर्न सके सवारी व्यवस्थापन अब्बल हुने उनको भनाइ छ।

पोखरा तथा मुक्तिनाथ भ्रमण गर्ने, धार्मिक पर्यटकका लागि ठाउँठाउँमा छुट्टै विश्राम गृह (रेष्ट हाउस) निर्माण गर्ने, पर्यटन सूचना केन्द्र स्थापना गर्ने तथा पर्यटक लक्षित सूचना तथा सहायता कक्ष सञ्चालन गर्ने विषयमा पनि छलफल भएको सहभागीले बताएका थिए। यस अतिरिक्त पर्यटकको सहज यात्राका लागि प्रज्ञापनपत्र तथा रुट परमिटको प्रभावकारी जाँच व्यवस्था, सूचना प्रवाह प्रणाली सुदृढीकरण तथा आपत्कालीन सहयोग सेवाको विस्तारमा समेत जोड दिनुपर्ने कास्कीका प्रहरी प्रमुख एसपी नवीन कार्कीले बताए।

पछिल्लो समय सामाजिक सञ्जालमा पोखरासम्बन्धी फैलिएका नकारात्मक सामग्रीलाई चिर्न सकारात्मक सन्देशमूलक सामग्री निर्माण तथा प्रचार-प्रसारलाई प्राथमिकता दिनुपर्ने पर्यटन बोर्ड गण्डकीका वरिष्ठ निर्देशक मणिराज लामिछानेले

> पाहुना आगमन ह्वात्तै बढेसँगै होटल, रेष्टुरेन्ट, यातायात तथा अन्य पर्यटन व्यवसायमा समेत सकारात्मक प्रभाव परेको व्यवसायीले बताइरहेका छन्।

बताए। पोखराको प्राकृतिक सौन्दर्य, सांस्कृतिक सम्पदा, धार्मिक गन्तव्य तथा आतिथ्यतालाई उजागर गर्ने प्रचार सामग्री उत्पादन गरी देश तथा विदेशमा प्रभावकारी रूपमा प्रवर्धन गर्नुपर्ने छलफलका सहभागीले बताए।

पोखरा भ्रमण वर्षका संयोजक गोपी भट्टराईले पछिल्लो समय पाहुना आगमन बढेसँगै व्यवस्थापनमा केही चुनौती थपिए पनि त्यसलाई व्यवस्थापन गर्नुपर्ने बताए। छलफलले पर्यटन व्यवस्थापन, ट्राफिक सुधार, पार्किङ सुविधा विस्तार, सुरक्षा प्रवर्द्धन तथा पर्यटकमैत्री वातावरण निर्माणका लागि सम्बन्धित निकायबीच समन्वय र सहकार्यलाई अझ मजबुत बनाउने निष्कर्ष निकालेको छ। भट्टराईले पर्यटक आगमनमा भएको वृद्धिले पोखराको पर्यटन उद्योगलाई नयाँ ऊर्जा प्रदान गरेको बताए।

धितो लिलामी गर्ने बारे १५ दिने अत्यन्त जरूरी सूचना

(प्रकाशित मिति २०८३/०३/०९ गते)

तपशिलमा उल्लेखित ऋणी संस्थाले भरतपुर शाखाबाट उपभोग गरेको कर्जाको सावाँ, ब्याज र हर्जाना रकम तिर्न बुझाउन पर्नेमा नबुझाई कर्जा सम्बन्धी शर्त तथा बन्देजहरु उल्लंघन गरेकाले सो सम्बन्धमा मौखिक तथा लिखित सूचना र पत्रद्वारा ताकेता गर्दा साथै मिति २०८१/१०/०७ गते नेपाल समाचारपत्र राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता गर्ने बारे ३५ दिने सार्वजनिक सूचना तथा मिति २०८१/१२/२९ गते चितवन पोष्ट राष्ट्रिय पत्रिकामा धितो लिलामी गर्ने बारे ३५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा समेत संस्थाले तिर्न बुझाउनु पर्ने कर्जाको साँवा, ब्याज, हर्जाना तथा अन्य दै दस्तुरको रकम समेत चुक्ता भुक्तानी नगरी बाँकी रहेको हुनाले बैंकलाई ऋण सुरक्षण बापत लेखाई दिएको तपशिलमा उल्लेखित धितो सुरक्षण सम्पती लिलाम बिक्रि गरी बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर गरी लिनका लागि यो धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धि १५ दिने सूचना प्रकाशित गरिएको छ। अतः उल्लेखित म्याद भित्र तपशिलमा उल्लेखित धितो सुरक्षण सम्पती लिलाम बिक्रीमा सहभागी हुन र बोलपत्र खरिद गरी लिन इच्छुक संघ/संस्था, फर्म, कम्पनी तथा सर्वसाधारण महानुभावहरुले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र आफूले कबोल गरेको रकम सहितको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नहुन अनुरोध गर्दछौं। लिलाम बिक्रीमा सो सुरक्षण धितो सम्पती कसैले नसकारेमा वा रितपूर्वक बोलपत्र नपरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धि ऐन २०७३, सहकारी ऐन २०७४, सहकारी नियमावली २०७५ तथा प्रचलित कानुन बमोजिम धितो सुरक्षण सम्पत्ती यस बैंक आफैंले गैह्र बैंकिङ्ग सम्पत्तीको रुपमा सकार गरी लिने व्यहोरा समेत सम्बन्धीत सबैलाई जानकारी गराइन्छ। धितो लेखि दिएको सम्पत्ती लिलाम बिक्री गर्दा वा बैक आफैंले सकार गर्दा साविकमा बैंकबाट भएको मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्यमा बिक्री भयो वा मेरो/हाम्रो सम्पतीको उचित मुल्य प्राप्त नभई कम मुल्यमा बिक्री भयो वा बैंक आफैंले सकार गरी लियो भनी कहीं कतै उजुर बाजुर गर्न पाउने छैन। साथै सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्रीबाट पनि यस बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा सम्बन्धीत ऋणी संस्था तथा जमानीकर्ताहरुको अन्य चल अचल जायजेथा सम्पतीबाट समेत असुल उपर गरी लिने र ऋणी तथा जमानीकर्तालाई बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धि ऐन बमोजिम कर्जा सूचना केन्द्र लिमिटेडको कालो सूचीमा समावेश गरिने व्यहोरा यसै सूचनाद्वारा सूचित गराईन्छ।

ऋणी संस्थाको नाम : समाजकल्याण बहुमुखी उपभोक्ता सहकारी संस्था लि.
रजिष्टर्ड ठेगाना : मंगलपुर -७, चितवन।
हालको ठेगाना : भरतपुर महानगरपालिका -१, चितवन — **दर्ता नं: १२७/२०५५/०५६**

संचालक तथा जमानीकर्ताको विवरण

१) नाम : बाबुराम कार्की (अध्यक्ष, जमानीकर्ता) बाबु : धन बहादुर कार्की बाजे : दल बहादुर कार्की ना.प्र.नं. : ३५-८३१/०४४ ठेगाना : भरतपुर- ११, चितवन	**५) नाम : यम कुमारी थापा (संचालक, जमानीकर्ता)** बाबु : इन्द्र बहादुर थापा बाजे : हीम बहादुर थापा ना.प्र.नं : १३९०२२ ठेगाना : मनकामना -४, गोरखा
२) नाम : फुल बहादुर आले मगर (उपाध्यक्ष, जमानीकर्ता) बाबु : भिम बहादुर आले मगर बाजे : बिर्ख बहादुर आले मगर ना.प्र.नं : १४७१ ठेगाना : खोटाङ	**६) नाम : टुक माया सुनार (संचालक, जमानीकर्ता)** बाबु : हुमराज सुनार बाजे : मंगल बहादुर सुनार ना.प्र.नं : ३५/०४६२५५ ठेगाना : भरतपुर-११, चितवन
३) नाम : विष्णु बहादुर रिमाल (सचिव, जमानीकर्ता) बाबु : झपट बहादुर रिमाल पत्नि : द्रौलिधा भण्डारी ना.प्र.नं : २७३५४ ठेगाना : गुलरिया-९, बर्दिया	**७) नाम : सविता पौडेल (संचालक, जमानीकर्ता)** बाबु : राम कुमार पौडेल बाजे : उदय बहादुर कुँवर ना.प्र.नं : ४६ १००१/१९५४१ ठेगाना : पोखरा-१५, कास्की
४) नाम : सिता पौडेल (कोषाध्यक्ष, जमानीकर्ता) बाबु : झपट बहादुर रिमाल बाजे (ससुरा) : ऋषिराम पौडेल ना.प्र.नं : २१-०१-७१-४७१७२ ठेगाना : सैपु-८, रामेछाप	

धितो सुरक्षण राखिएको सम्पत्ति र सुरक्षणधनीको विवरण :

१. श्री दलबहादुर कार्कीको बुहारी श्री बाबुराम कार्कीको पत्नि श्री झपटबहादुर रिमालको छोरी चितवन जिल्ला भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ११ बस्ने श्री स्वस्तीका कार्कीको नाममा भूमि प्रशासन कार्यालय भरतपुर चितवनमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला पञ्चकन्या गा.वि.स. वडा नं. ७(घ) को कित्ता नं. ३६२ र ३६७ को क्षेत्रफल क्रमशः ०-२-२-० र ०-०-१०-० जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको लिगलगापात समेत।

२. श्री कृष्ण प्रसाद पौडेलको नातिनी श्री रामकुमार पौडेलको छोरी कास्की जिल्ला पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १५ बस्ने श्री शिक्षा पौडेलको नाममा भूमि प्रशासन कार्यालय भरतपुर चितवनमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला नारायणगढ न.पा. वडा नं. ४(ख) को कित्ता नं. २७५९ को क्षेत्रफल ०-०-१२-० जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको लिगलगापात समेत।

३. श्री कृष्ण प्रसाद पौडेलको नातिनी श्री रामकुमार पौडेलको छोरी कास्की जिल्ला पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १५ बस्ने श्री सविता पौडेलको नाममा भूमि प्रशासन कार्यालय भरतपुर चितवनमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला भरतपुर न.पा. वडा नं. १(ख) को कित्ता नं. ३५९ को क्षेत्रफल ०-०-१८-० जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको लिगलगापात समेत।

धितो लिलाम बिक्रिको शर्त तथा बन्देजहरु:

(१) बोलपत्र फारम यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय र शाखा कार्यालय भरतपुरबाट रु ५००/- (अक्षेरुपी पाँच सय) फिर्ता नहुने गरी खरिद गर्न सकिने छ।

(२) बोलपत्र फारममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ। बोलपत्र फारममा आफूले लिन चाहेको अचल सम्पत्तिको विवरण यस बैंकबाट प्रकाशित सूचनाको आधारमा नै भर्नु पर्नेछ। उल्लेखित अचल सम्पतिको स्पष्ट विवरण उल्लेख गरी सो को मुल्य अंक र अक्षरमा भर्नुपर्नेछ। अंक र अक्षरमा रकम फरक पर्न गएमा अक्षरमा उल्लेखितलाई मान्यता दिइने छ।

(३) बोलपत्रमा आफूले कबोल गरेको अंकको कम्तीमा १० प्रतिशतले हुन आउने रकम राष्ट्रिय सहकारी बैंक लिमिटेडको नाममा **Kumari Bank LTD** पुतलीसडक, काठमाण्डौं रहेको **खाता नं. ००१०००१४८६६०००००१** मा जम्मा गरेको सक्कल भौचर साथ बोलपत्र साथ पेश गर्नुपर्ने छ।

(४) लिलाम बिक्री हुने धितो सुरक्षण निरिक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै भरतपुर शाखामा कार्यालय समय भित्र सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरिक्षण गर्न सकिने छ। साथै सोही अवस्था तथा परिमाणमा स्वीकार गरी लिनु पर्नेछ।

(५) बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको १५ दिन भित्र सम्पूर्ण रकम बुझाई अचल सम्पत्ति आफ्नो नाउँमा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ। सो म्याद भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वत जफत हुने छ। रजिष्ट्रेशन गर्ने अड्डामा लाग्ने सरकारी दस्तुर, पूँजिगत लाभकर लगायत अन्य सम्पूर्ण दैदस्तुर घर/जग्गा खरिद गर्ने खरिदकर्ताले व्यहोर्नु पर्नेछ।

(६) बोलपत्र दाखिला भै सकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तहरुमा कुनै हेरफेर हुनेछैन। साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुंगो नलागे सम्म सामान्यतया धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन।

(७) रित नपुगेको वा म्याद नाघी पेश हुन आएको बोलपत्र स्वतः रद्द हुनेछ।

(८) बोलपत्र स्वीकार वा अस्वीकार गर्ने र लिलाम सम्बन्धि सम्पूर्ण निर्णय गर्ने अधिकार बैंकमा निहीत रहनेछ।

(९) बोलपत्र सदर बदर हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरु रद्द गरी धरौटी फिर्ता दिन सकिने छ। धरौटी स्वरुप राखेको रकममा ब्याज दावी गर्न पाईने छैन।

(१०) लिलाम सूचना प्रकाशित मितिले १५ दिन भित्र बोलपत्र सम्बन्धित शाखा कार्यालय वा केन्द्रिय कार्यालयमा पेश गर्न सकिनेछ। बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिमा सार्वजनिक बिदा परेमा सोको भोलिपल्ट कार्यालय समय भित्र पेश गर्न सकिनेछ। बोलपत्र पेश गर्न सकिने अन्तिम मितिको भोलीपल्ट वा कार्यालय खुलेको दिनमा बैंकको शाखा कार्यालय भरतपुरमा उक्त दिनको ३:०० बजे बोलपत्र खोलिने छ। बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम दिनको कार्यालय समय भित्र सम्बन्धित ऋणी वा धितोवालाले बैंकको ऋण चुक्ता बुझाई धितो फुकुवा लैजान सक्ने छ।

(११) प्राप्त भएका बोलपत्रहरु बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्ति वा नीजको प्रतिनिधि, ऋणी र धितोधनीहरुको रोहबरमा खोलिने छ। उक्त समयमा सम्बन्धीत ऋणी तथा धितोधनीलाई समेत उपस्थीतीको लागि जानकारी गराईन्छ। यदि बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्ति, नीजको प्रतिनिधि, ऋणी तथा धितोधनी बोलपत्र खोल्ने समयमा उपस्थित नभएमा बोलपत्र खोल्न बाधा परेको मानिने छैन।

(१२) सुरक्षणमा रहेको धितोहरु आंशिक रुपमा पनि लिलाम गर्न सकिने छ।

(१३) बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

National | राष्ट्रिय सहकारी बैंक लिमिटेड
Co-operative Bank Limited (NCBL)
केन्द्रीय कार्यालय : पुल्चोक, ललितपुर, फोन: ०१-५४२०१६२, Web: www.ncbl.coop

नबिल बैंक लिमिटेड, घण्टाघर शाखा, काठमाण्डौको धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री सम्बन्धी ७ दिने सूचना गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिएको सम्बन्धी

(प्रकाशित मितिः २०८३/०३/०९)

यस बैंकबाट कर्जा लिएका तपसिल बमोजिमका ऋणी कम्पनीले तथा सो को धितो जमानतकर्ताले ऋण लिँदा गरिदिएको लिखत र ऋण स्वीकृतिपत्रको शर्तमा तोकिए बमोजिम बैंकलाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा किस्ता तथा ब्याज समेतका रकमहरु तिर्न बुझाउन पटक पटक मौखिक एवं लिखित ताकेता गर्दा समेत नतिरी नबुझाई बैंकसँग भएको ऋण कर्जा सम्बन्धी शर्त कबुलियतहरु उल्लङ्घन गरेकोले कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न आउने बारेको ३५ दिने सार्वजनिक सूचना मिति २०८१/१२/११ को **आर्थिक अभियान दैनिक पत्रिका**मा प्रकाशित गरिएकोमा सो बमोजिम समेत ऋणी तथा जमानतकर्ता कसैले पनि ऋणकर्जाको बाँकी सावाँ ब्याज चुक्ता भुक्तान गर्ने तर्फ कुनै चासो नदेखाई बेवास्ता गरी नतिरेको/नबुझाएको एवं ऋण/जमानत दायित्व फछ्र्यौट नगरेको हुनाले ऋणी एवं धितो जमानतकर्ताले यस बैंकलाई लेखिदिएको तपशिल बमोजिमको चल अचल सम्पत्ति धितो जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्थामा र परिमाणमा प्रचलित कानून, बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ एवं बैंक नियम अनुसार गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना असुल उपर गर्नका लागि यो ७ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

धितोमा रहेको उक्त सम्पत्तिहरु गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत खरिद गरी लिन इच्छुक व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा अन्य संगठित संघ संस्थाले यो सूचना प्रकाशित भएको **सात (७) दिन** (सो दिन बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन) को कार्यालय समयभित्र बोलपत्र फाराममा उल्लेखित शर्तहरुको अधीनमा रही रितपूर्वक भरी यस बैंकको **कर्जा असुली विभाग, बिजुली बजार काठमाडौंमा** आईपुग्ने गरी गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र आवेदन पेश गर्न हुन आह्वान गरिन्छ।

यसै सूचनालाई आधार मानी सम्बन्धित ऋणी तथा जमानतकर्ता तथा सम्बद्ध व्यक्ति समेतले सम्पत्ति लिलाम हुने दिन भन्दा अगावै बैंकमा उपस्थित भई आफूले बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण बाँकी बक्यौता चुक्ता भुक्तान गरी कर्जा राफसाफ गरेमा लिलामी कार्य रोक्न सकिने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ। प्रस्तुत लिलाम बिक्री प्रक्रियाबाट धितोमा रहेको तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति लिलाम बिक्री हुन नसकेमा वा धितोको सम्पत्ति लिलामबाट कसैले सकार गरी नलिएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ बमोजिम बैंक आफैले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा समेत ऋणी, धितो जमानतकर्ता एवं सम्बन्धित सबैमा जानकारी गराईन्छ। साथै, लिलाम बिक्रीबाट बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ऋण असुली सम्बन्धी ऐन, २०५८, सो को नियमावली, २०५९ तथा प्रचलित कानून बमोजिम ऋणी तथा जमानतकर्ताको अन्य चल अचल जायजेथा, श्रीसम्पत्तिबाट समेत बाँकी लेना रकम असुल उपर गरिने व्यहोरा ऋणी, धितो सुरक्षण तथा जमानत दिनु हुने व्यक्ति तथा सम्बन्धित सबैलाई यसै सूचनाद्वारा अवगत गराईन्छ।

तपसिल

ऋणी कम्पनीको नाम र ठेगानाको विवरण

कम्पनी ऐन २०६३ बमोजिम नेपाल सरकार, उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा मिति २०७५/०६/२८ मा दर्ता नं. २०११७८/०७५/०७६ अन्तर्गत दर्ता भएको **इन्टरनेशनल उह उद्योग प्रा. लि.**।
ठेगाना: काठमाडौं जिल्ला काठमाडौं म.न.पा. वडा नं. ०६, बौद्ध काठमाडौं।

कम्पनीका सञ्चालकहरु तथा व्यक्तिगत जमानतकर्ताहरुको नाम र ठेगानाको विवरण

१. भय शेर्पाको नाति, दामा शेर्पाको छोरा सिन्धुपाल्चोक जिल्ला घोर्थली गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी घर भई हाल काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने, ना.प्र.नं.१२७०६/१८९२२ (जारी मिति: २०४७/०१/१८, स्थान सिन्धुपाल्चोक) भएका **आङ दोर्जे शेर्पा**।
२. ग्यालजेन शेर्पाको नाति, भय शेर्पाको छोरा सिन्धुपाल्चोक जिल्ला घोर्थली गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी घर भई हाल काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने, ना.प्र.नं. ५२९१ (जारी मिति: २०४५/०१/०५, स्थान सिन्धुपाल्चोक) भएका **साङ्ग शेर्पा**।
३. पासाङ ल्हुपु शेर्पाकी छोरी दामा शेर्पाकी बुहारी, आङ दोर्जे शेर्पाकी श्रीमती सिन्धुपाल्चोक जिल्ला घोर्थली गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी घर भई हाल काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने, ना.प्र.नं. ४०२९/१९२५/२६६१८ (जारी मिति: २०५७/०५/०५, स्थान सिन्धुपाल्चोक) भएकी **छिरिङ याङजी शेर्पा**।
४. सुर्य बहादुर मगरकी छोरी भय शेर्पाकी बुहारी, साङ्ग शेर्पाकी श्रीमती सिन्धुपाल्चोक जिल्ला घोर्थली गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी घर भई हाल काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने, ना.प्र.नं. १०१५/२६ (जारी मिति: २०६७/०२/०३, स्थान सिन्धुपाल्चोक) भएकी **शान्ति शेर्पा**।

धितोको विवरण

धितोमा रहेको घर/जग्गाको विवरण:
१. सिन्धुपाल्चोक जिल्ला घोर्थली गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी घर भई हाल काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने, **साङ्ग शेर्पा**को नाममा दर्ता भई यस बैंकको पक्षमा दृष्टिबन्धक धितो पारित भई बैंकको पक्षमा रोक्का समेत रहेको काठमाडौं जिल्ला जोरपाटी गा.वि.स वडा नं. ९ सिट नं १०२०९९०११ मा अवस्थित कि.नं. २३६ क्षेत्रफल १३७.०९ वर्ग मिटर घर/जग्गा एवं सोमा जडित सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।
२. सिन्धुपाल्चोक जिल्ला घोर्थली गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी घर भई हाल काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने, **आङ दोर्जे शेर्पा**को नाममा दर्ता भई यस बैंकको पक्षमा दृष्टिबन्धक धितो पारित भई बैंकको पक्षमा रोक्का समेत रहेको काठमाडौं जिल्ला जोरपाटी गा.वि.स वडा नं. ३ सिट नं १०२१०२९२१ मा अवस्थित कि.नं. १८६ क्षेत्रफल ३१९ वर्ग मिटर घर/जग्गा एवं सोमा जडित सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।
३. काठमाडौं जिल्ला गोकर्णेश्वर न.पा. वडा नं. ९ बस्ने **आङ दोर्जे शेर्पा**को नाममा दर्ता भई यस बैंकको पक्षमा रोक्का रहेको चितवन जिल्ला, चैनपुर गा.वि.स वडा नं ३ सिट नं ३क मा अवस्थित कि.नं. १०३५, ९७६, ९६८, ९७०, ९८८, ९६९ र ९९३ क्षेत्रफल क्रमशः १७७.३५, १६९.३०, ३६८.७०, ४०७.७०, ४०६.६०, ३४६.५० र २५८.८० वर्गमिटर जग्गा एवं सोमा जडित सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

लिलामबिक्री सम्बन्धी अन्य शर्तहरु :

१. बोलपत्र सम्बन्धी शर्तबन्देज सहितको बोलपत्रफाराम रु १०००।०० दस्तुर (बाँछ फिर्ता नहुने गरी) तिरी बैंकको **केन्द्रीय कार्यालय, कर्जा असुली विभाग, बिजुलीबजार, काठमाडौं वा घण्टाघर शाखा, काठमाडौं**बाट कार्यालय समय भित्र प्राप्त गर्न सकिनेछ।
२. शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ (सात) दिन भित्र अर्थात मिति २०८३/०३/१५ गते ५:०० बजे भित्र यस बैंकको **केन्द्रीय कार्यालय, कर्जा असुली विभाग, बिजुलीबजार, काठमाडौं वा घण्टाघर शाखा, काठमाडौंमा** बुझाई सक्नु पर्नेछ।
३. प्राप्त बोलपत्रहरु मिति २०८३/०३/१६ गते ३:०० बजे बैंकको **घण्टाघर शाखा, काठमाडौंमा** उपस्थित प्रतिनिधि र/वा सरकारी निकायका प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा खोलिनेछ। तर बोलपत्रवाला, निजको प्रतिनिधि वा अन्य प्रतिनिधिको उपस्थिती नहुँदैमा बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पुग्ने छैन।
४. बोलपत्र बुझाउने अन्तीम दिन बैंक बिदा भएमा बिदाको लगत्तै बैंक खुलेको दिनमा समेत उक्त दिनको ५:०० बजे भित्र तोकिएको स्थानमा बोलपत्र बुझाउन सकिनेछ। त्यस्तै बोलपत्र खोल्ने दिन बैंक बिदा भएमा बिदाको लगत्तै बैंक खुलेको दिन ३:०० बजे बोलपत्र खोलिनेछ।
५. लिलामगर्न लागिएको सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा खरीद गरिलिने गरी बोलपत्र पेश गर्नु पर्नेछ। बोलपत्र पेश गर्दा कुन कुन धितोको सम्पत्तिको लागि के कति बोलकबुलगर्न खोजिएको हो स्पष्ट खुलाई पेश गर्नुपर्नेछ। बैंकले सबै वा कुनै धितो पूर्ण वा आंशिक रुपमा समेत स्वीकार गर्न सक्नेछ, यस सम्बन्धी अन्तीम निर्णय गर्ने अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ।
६. बोलपत्रमा आफूले सकार गरी लिनचाहेको सम्पत्ति के कति रकममा खरीद गरी लिन चाहेको हो सो को अंक तथा अक्षरमा स्पष्टसँग लेखिएको हुनु पर्नेछ र आफूले कबोल गरेको रकमको कम्तिमा १० (दश) प्रतिशत रकम बैंकमा नगदै जम्मा गरेको सक्कल भौचर वा बैंकको नाममा खिचिएको "गुड फर पेमेण्ट" अर्थात् "भुक्तानी योग्य चेक" (Good for Payment Cheque) वा ड्राफ्ट वा मेनेजर/बैंकर्स चेक वा बैंक जमानत संलग्न गरी तोकिएको म्याद भित्रैमा बैंकमा पेश गर्नु पर्नेछ। धरौटी स्वरुप जम्मा गरिएको रकममा ब्याज दिइने छैन।
७. बोलपत्रदाताको बोलपत्र स्वीकृत भएमा सो को जानकारी सम्बन्धित बोलपत्रदातालाई बोलपत्रमा उल्लेखित ठेगानामा लिखित रुपमा पठाईनेछ। स्वीकृत बोलपत्रदाताले बैंकले तोकेको अवधीभित्र आफूले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम नगदै जम्मा गर्नुपर्नेछ। साथै उक्त समय भित्र कबुल गरेको रकम दाखिला नगरेमा धरौटी बापत राखिएको रकम बैंकले जफत गर्नेछ।
८. सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण गर्दा सरकारी कार्यालयमा लाग्ने सम्पूर्ण शुल्क/दस्तुर सकार गर्ने व्यक्ति स्वयंले तिर्नु बुझाउनु पर्नेछ।
९. कुनै अड्डा, अदालतबाट लिलाम सम्बन्धी कार्य रोक्का वा बदर गर्ने आदेश भएमा लिलाम रोक्का वा बदर हुनेछ। त्यस्तो अवस्थामा बोलपत्रदाताले धरौटीबापत जम्मा गरेको रकम फिर्ता गरिने छ।
१०. बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहनेछ। रीत नपुग्दो दर्ता हुनआएको बोलपत्रउपर कुनै कारबाही हुने छैन। साथै, बैंकलाई आवश्यक लागेमा यस लिलामी प्रक्रियामा परेका बोलपत्रहरुलाई यथावत राखी Swiss Challenge Auction Model अनुसार पुनः धितो लिलामको सूचना प्रकाशित गर्न सक्नेछ। सो सम्बन्धी व्यवस्था बैंकद्वारा स्वीकृत Swiss Challenge Auction Model को कार्यविधि अनुसार हुनेछ।
११. लिलाम बिक्री गरिने सम्पत्तिको बारेमा थप जानकारी आवश्यक परेमा यस बैंकको **केन्द्रीय कार्यालय, कर्जा असुली विभाग, बिजुलीबजार, काठमाडौं वा घण्टाघर शाखा, काठमाडौं**मा कार्यालय समय भित्र सम्पर्क गरी बुझ्न सकिनेछ।
१२. अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

NABIL BANK
प्रधान कार्यालय, बागदरबार, काठमाडौं फोन नं. ०१-५९७०२५२, ९८०१५७०२४४

निक्षेपउपर हकदावी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने सूचना

निमकान्त उपाध्यायका छोरा, नारायणी उपाध्यायणीको पति, लुम्बिनी प्रदेश, बाँके जिल्ला, राप्तीसोनारी गाउँपालिका, वडा नं २ बस्ने आउनु भएको नुमाकान्त उपाध्यायको मिति २०८३/०१/०७ मा मृत्यु भएकाले निजको नाउँमा यस बिकास बैंकको बचत खाता नं. ०४६१०६००३९५७४३००००१ मा रहेको निक्षेप रकम भुक्तानी पाउँ भनी लुम्बिनी प्रदेश, बाँके जिल्ला, राप्तीसोनारी गाउँपालिका, वडा नं २ बस्ने निज मृतकको छोरा शम्भु आचार्यले निवेदन दिनु भएको हुँदा उक्त निक्षेप रकममा निज निवेदक बाहेक अन्य कसैको समेत हक लाग्ने भए बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ को दफा १११ बमोजिमका अधिकारवाला हकदारहरुले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैंतिस) दिनभित्र आफ्नो भएको सबुत प्रमाण सहित यस बैंकको शाखा कार्यालय शमशेरगञ्जमा निक्षेप उपर हकदावी गर्नुहोला। सूचनाको म्याद भित्र प्राप्त नभएका र कानून बमोजिम रित नपुगेका निवेदन उपर कुनै कारवाही नहुने र म्याद व्यतित भएपछि निवेदन माग बमोजिम भइ जाने व्यहोरा समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईन्छ।

ज्योति विकास बैंक लि.
JYOTI BIKASH BANK LTD.

वर्गीकृत विज्ञापन/डिस्प्ले

घरजग्गा

कीर्तिपुर८, खापगाउँ मेनरोडबाट १ कित्ता भित्र ०।४।१।० जग्गा सुपथ मुल्यमा बिक्रीमा: ९७६७२४२३५४

ज्ञानेश्वर मेनरोडमा २ आना १ दाम जग्गा सुपथ मुल्यमा: ९७६७२४२३५४

सम्पर्क

फ्लेक्स प्रिन्ट सम्बन्धी सम्पूर्ण कामहरु गर्नुपरेमा हामीलाई सम्पर्क गर्नुहोस्: ९८४९३३३५९०

बीमा कार्ड हरायो

मिति २०८३।०२।२५ गते कलंकीदेखि कालिमाटीसम्म जाने क्रममा बीमा कार्ड हराएको हुँदा पाउनुहुने महानुभावले नजिकको प्रहरी कार्यालय वा फोन नं. ९८४७०७२२३४ मा सम्पर्क गरी दिनुहुन अनुरोध गर्दछु।
नाम: प्रेम बहादुर सिंह
ठेगाना: बढागाउँ-४ गुल्मी

काठ/दाउरा बोलपत्रद्वारा लिलाम बिक्रीको सूचना

पहिलो पटक प्रकाशन मिति २०८३।०३।०९

यस कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समुह बाल्दिया न. पा. ०३, बेलुवाकल्वा, बर्दियाको सामुदायिक वन क्षेत्रबाट आ.व. २०८२/०८३ मा उत्पादन भई घाटगद्दीमा थन्क्याइ रहेको विभिन्न ग्रेडको साल गोलिया थान १६० को ११९६८९ घ.फि काठ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा आफ्नै खर्चमा उठाई लैजानु पर्ने गरी लिलाम बिक्री गर्नुपर्ने भएकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। काठ/दाउरामा आधारित उद्योग सञ्चालन गर्न अनुमति प्राप्त गरी सञ्चालनमा रहेका उद्योगहरुले यो सूचना प्रकाशित मितिले २१ दिन भित्र बोलपत्र खरिद गरी २२ औं दिनको १२:०० बजे भित्र सिलबन्दी बोलपत्र दाखिला गर्न आह्वान गरिन्छ। यस सम्बन्धी विस्तृत जानकारीको लागि यस समूहमा सम्पर्क राख्नु हुन जानकारी गराइन्छ। पूर्ण व्यहोराको सूचना यस समूहको सूचना पाटीमा टाँस गरिएको छ।

श्री कालिका सामुदायिक वन उपभोक्ता समूह
बाल्दिया न.पा. ०३ बेलुवाकल्वा, बर्दिया।
मो.नं. ९८४७०२२४२४